

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 26.07.2023 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Zaawansowanie wykonania planu remontowego, ewentualnie jego korekta.
2. Sprawy członkowskie.
3. Analiza rozliczenia kosztów c.o.
4. Analiza zaległości czynszowych za I półrocze 2023 r.
5. Analiza kosztów eksploatacji za I półrocze 2023 r.
6. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Wykonanie planu remontów 2023 r. za 6 m-cy oraz Korekta nr 3 do planu została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą w dniu 24.07.2023 r. Uchwałą Nr 7/2023. Korekta nr 3 stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 2**

Podjęto 15 uchwał – od nr 165 do nr 179 dotyczące: umowy sprzedaży, egzekucji świadczeń pieniężnych, umowy ustanowienia odrębnej własności, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków, stwierdzenia nabycia spadku.

**Ad. 3**

Analizę kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2022/2023 przedstawiła Główna Księgowa. Rozliczenie c.o. stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 4**

Zestawienie zaległości za I półrocze 2023 r. zostało przedstawione w protokole Zarządu. Stan zaległości na dzień 30.06.2023 r. wynosi 744.151,36 zł.

**Ad. 5**

Analizę kosztów eksploatacji za I półrocze 2023 roku przedstawiła Główna Księgowa. Szczegółowe rozliczenie kosztów zostało przedstawione w Protokole Zarządu.

**Ad. 6**

Podjęto 4 uchwały od nr 180 do nr 183 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 184 dot. akceptacji wypowiedzenia Umowy Najmu lokalu użytkowego przy ul. Objazdowej 20.

Podjęto 1 uchwałę o nr 185 dot. akceptacji Umowy o świadczenie usługi termoizolacji w Systemie Bauter Outside.

Podjęto 1 uchwałę o nr 186 dot. rozłożenie zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 187 dot. akceptacji Umowy na wykonanie audytu efektywności energetycznej na G. Morcinka 9.